

재무상태표

제 60기 2017년 12월 31일 현재

제 59기 2016년 12월 31일 현재

회사명 : 중앙건설(주)

(단위 : 원)

과 목	제 60(당)기		제 59(전)기	
	금 액		금 액	
자 산				
I. 유 동 자 산		79,924,233,258		67,110,573,928
(1) 당 좌 자 산		79,924,233,258		63,609,588,981
현 금		71,640,346		64,805,956
당 좌 예 금		1,407,018		2,052,070
보 통 예 금		2,846,742,936		1,004,143,782
기 타 제 예 금		12,658,155,462		14,796,550,098
전 도 금		3,427,908		23,281,822
단 기 금 융 상 품		5,179,759,369		5,123,218,021
단 기 매 매 증 권		75,483,040		133,920,210
만 기 보 유 증 권		401,760,000		242,775,000
미 수 수 익		169,231,534		135,859,312
공 사 미 수 금	49,222,077,624		29,728,077,834	
대 손 총 당 금	(492,220,776)	48,729,856,848	(297,280,778)	29,430,797,056
분 양 미 수 금			706,133,000	
대 손 총 당 금			(7,061,330)	699,071,670
단 기 대 여 금		8,142,896,391		10,352,896,391
미 수 금		1,632,907,825		1,136,471,113
선 급 금		5,379,926		245,566,390
선 급 비 용		5,584,655		8,328,090
선 급 공 사 비				209,852,000
(2) 재 고 자 산				3,500,984,947
완 성 주 택				3,500,984,947
II. 비 유 동 자 산		13,298,037,969		12,686,245,763
(1) 투 자 자 산		9,159,132,287		8,942,484,934
장 기 대 여 금		659,305,192		578,548,894
장 기 금 융 상 품		265,825,600		193,825,600
매 도 가 능 증 권		7,019,221,495		6,916,610,440
만 기 보 유 증 권		1,214,780,000		1,253,500,000
(2) 유 형 자 산		816,204,372		1,005,961,522
토 지		272,371,801		272,371,801
건 물	228,135,099		228,135,099	
감 가 상 각 누 계 액(건)	(60,770,234)	167,364,865	(45,713,318)	182,421,781
차 량 운 반 구	410,949,322		550,644,206	
감 가 상 각 누 계 액(차)	(224,603,559)	186,345,763	(307,422,727)	243,221,479
공 구 와 기 구	584,479,500		776,824,103	
감 가 상 각 누 계 액(공)	(465,567,468)	118,912,032	(605,253,108)	171,570,995
집 기 와 비 품	716,718,231		781,389,873	
감 가 상 각 누 계 액(집)	(645,508,320)	71,209,911	(645,014,407)	136,375,466
(3) 기 타 비 유 동 자 산		3,322,701,310		2,737,799,307
보 증 금		3,322,701,310		2,737,799,307
자 산 총 계		93,222,271,227		79,796,819,691
부 채				
I. 유 동 부 채		32,044,216,564		24,563,550,752
외 상 매 입 금		9,827,509,862		9,224,788,563

재무상태표

제 60기 2017년 12월 31일 현재

제 59기 2016년 12월 31일 현재

회사명 : 중앙건설(주)

(단위 : 원)

과 목	제 60(당)기		제 59(전)기	
	금 액		금 액	
지 급 어 음		308,534,710		167,389,320
미 지 급 금		213,356,190		53,789,675
예 수 금		244,789,500		1,433,850,358
부 가 세 예 수 금		1,785,526,335		752,973,224
단 기 차 입 금		1,000,000,000		1,000,000,000
공 사 선 수 금		17,409,170,417		11,004,096,522
미 지 급 법 인 세		1,255,329,550		926,663,090
II. 비 유 동 부 채		1,477,773,030		1,460,329,920
퇴 직 급여 총 당 금		1,477,773,030		1,460,329,920
부 채 총 계		33,521,989,594		26,023,880,672
자 본				
I. 자 본 금		3,800,000,000		3,800,000,000
보 통 주 자 본 금		3,800,000,000		3,800,000,000
II. 이 익 잉 여 금		55,900,281,633		49,972,939,019
이 익 준 비 금		35,467,859		35,467,859
기업 합리화 적립금		229,364,952		229,364,952
재무구조개선적립금		14,000,000		14,000,000
임 의 적 립 금		30,896,330,137		30,896,330,137
미처분 이익 잉여금		24,725,118,685		18,797,776,071
당 기 순 이 익	5,927,342,614		5,457,789,654	
자 본 총 계		59,700,281,633		53,772,939,019
부채와 자본 총계		93,222,271,227		79,796,819,691

손익계산서

제 60기 2017년 01월 01일 부터 2017년 12월 31일 까지

제 59기 2016년 01월 01일 부터 2016년 12월 31일 까지

회사명 : 중앙건설(주)

(단위 : 원)

과 목	제 60(당)기		제 59(전)기	
	금 액		금 액	
I. 매출액		116,782,290,222		110,866,153,031
공사수입금	113,004,444,616		110,781,423,891	
분양수입금	3,777,845,606		84,729,140	
II. 매출원가		103,921,377,979		99,698,040,633
공사원가	100,420,393,032		99,608,313,993	
분양원가	3,500,984,947		89,726,640	
당기총분양원가			3,500,984,947	
기말재고액				
III. 매출총이익		12,860,912,243		11,168,112,398
IV. 판매비와 관리비		4,016,613,962		4,514,331,272
직원급여	1,691,817,840		1,902,311,830	
퇴직급여	137,393,010		385,440,220	
복리후생비	285,272,904		235,394,832	
여비교통비	51,264,120		45,522,882	
접대비	86,707,969		102,253,720	
통신비	13,733,472		11,059,443	
수도광열비	2,468,116		3,099,957	
전력비	5,860,434		4,057,245	
세금과공과금	37,990,142		43,949,330	
감가상각비	135,606,946		125,155,548	
지급임차료	77,789,980		59,594,534	
수선비	6,142,287		4,273,000	
보험료	92,945,941		135,164,833	
차량유지비	76,660,483		80,164,045	
운반비	1,800,000		2,750,000	
도서인쇄비	6,940,183		8,198,291	
사무용품비	2,520,326		2,343,245	
소모품비	22,632,855		29,967,838	
지급수수료	290,330,751		114,327,234	
광고선전비	3,783,571		9,200,000	
대손상각비	187,878,668			
미분양주택관리비	12,635,970		41,139,810	
기술개발비	4,627,730		262,818	
잡비	56,704,890		57,150,311	
하자보수비	707,060,504		1,090,622,006	
협회비	18,044,870		20,928,300	
V. 영업이익		8,844,298,281		6,653,781,126
VI. 영업외수익		1,130,169,301		387,410,432
이자수익	382,900,917		236,770,635	
배당금수익	33,438,600		13,934,200	
대손충당금환입			31,346,058	
유형자산처분이익	6,430,346		2,953,545	
잡이익	141,803,978		40,423,724	
단기매매증권처분이익	563,329,630			
단기매매증권평가이익	2,265,830		61,982,270	

손익계산서

제 60기 2017년 01월 01일 부터 2017년 12월 31일 까지

제 59기 2016년 01월 01일 부터 2016년 12월 31일 까지

회사명 : 중앙건설(주)

(단위 : 원)

과 목	제 60(당)기		제 59(전)기	
	금 액		금 액	
VI. 영업 외 비용		1,625,351,258		200,800,604
이 자 비 용	25,312,320		90,095,757	
기 부 금	29,000,000		9,200,000	
보 상 비			20,000,000	
유형자산 처분손실	7,297,048		30,622,624	
잡 손 실	1,550,378,740		39,727,993	
단기매매증권처분손실	3,753,150			
단기매매증권평가손실	9,610,000		11,154,230	
VII. 법인세비용차감전계속사업이익		8,349,116,324		6,840,390,954
IX. 계속사업손익법인세비용		2,421,773,710		1,382,601,300
법 인 세 등	2,421,773,710		1,382,601,300	
X. 당 기 순 이 익		5,927,342,614		5,457,789,654